

หมวด 5 · เฉพาะอุตสาหกรรม · นายหน้าอสังหาริมทรัพย์

AI for Real Estate Broker

ปิดดีลไวขึ้น ประภาศสวยขึ้น ตามลูกค้าไม่หลุด — ด้วย AI ที่นายหน้าใช้ได้จริงตั้งแต่พรุ่งนี้เช้า

เรียนแบบเกม ทุกกิจกรรมจบด้วยชิ้นงานที่ใช้ได้จริง — ลงมือทำกับ "ทรัพย์สินจริงของคุณ"

ระยะเวลา	1 วัน (09:30–16:30)
เหมาะกับ	นายหน้าอิสระ · ทีมขายบริษัทนายหน้า/โครงการ · สมาชิกสมาคมนายหน้า · เจ้าของทรัพย์สิน · ไม่ต้องมีพื้นฐาน
รูปแบบ	Public · In-house · จัดร่วมสมาคม/ชมรม — แบ่งทีมละ 4–5 คน ใช้มือถือได้
เครื่องมือ	ChatGPT · Gemini · NotebookLM · Canva · CapCut — ใช้บัญชีฟรีทั้งหมด
สิ่งที่ต้องเตรียม	ทรัพย์สินจริง 1 รายการ + รูปทรัพย์สิน 5 ภาพขึ้นไป + โน้ตบุ๊กหรือมือถือ

จบหลักสูตรแล้ว คุณจะทำได้

- เขียนประกาศขาย/เช่าระดับมือโปร ปรับโทนตามแพลตฟอร์ม พร้อมเวอร์ชันภาษาอังกฤษ/จีน
- สร้างภาพและคลิปพาทัวร์ — ปรับภาพห้อง ภาพตกแต่งเสมือน (Virtual Staging) โพสต์เตอร์ทรัพย์สิน

3. ตอบแชทและติดตามลูกค้าเป็นระบบ — คัดกรองผู้ซื้อ และชุดข้อความ follow-up 7 วันที่ไม่นำรำคาญ
4. วิเคราะห์เปรียบเทียบราคาตลาด (CMA) และทำเอกสารนำเสนอเจ้าของทรัพย์สิน/ผู้ซื้อ
5. ย่อยสัญญาจะซื้อขาย/สัญญาเช่า และเช็คคลิสต์วันโอน
6. ใช้ AI อย่างมีจรรยาบรรณ — ข้อมูลลูกค้ากับ PDPA และกติกากภาพ ตกแต่งเสมือน

ตารางเรียน 1 วัน

ช่วง	เนื้อหา + เกม / Workshop	ชิ้นงาน
เช้า (1)	AI สำหรับนายหน้า + สูตร Prompt ขั้นเทพ ด้วยโจทย์อสังหาฯ ล้วน · เกม "ประกาศนี้ ขายได้ไหม?"	สูตร Prompt ประจำตัว
เช้า (2)	เกม Prompt Battle คึกประกาศขิงดีล — เขียนประกาศทรัพย์สินจริงครบ 4 แพลตฟอร์ม + ภาษาอังกฤษ	ชุดประกาศพร้อมโพสต์
บ่าย (1)	ภาพและคลิปพาชม · Virtual Staging อย่างถูกกติกา · เกม "จริงหรือ AI?"	ภาพชุด + คลิป 1 ตัว
บ่าย (2)	เกม "ลูกค้าปีศาจ" — ตอบแชท คัดกรอง follow-up 7 วัน + Speed CMA + สรุปสัญญา · เกม ประมูลผลงาน + แผนใช้จริง 7 วัน	ชุด follow-up + แผนส่วนตัว

กติกาความถูกต้องที่เราสอนจริงจัง

- ภาพตกแต่งเสมือนต้องระบุชัดว่าเป็นภาพจำลอง — ห้ามบิดเบือนสภาพจริงของทรัพย์สิน
- ข้อมูลลูกค้า (ชื่อ เบอร์ งบ ทรัพย์สินที่สนใจ) ห้ามป้อนลง AI แบบระบุตัวตนได้
- สัญญาและเอกสารกฎหมาย AI ช่วยย่อยให้เข้าใจได้ แต่การตรวจ-ลงนามต้องผ่านผู้เชี่ยวชาญเสมอ

สิ่งที่ได้กลับไป

- คลัง Prompt นายหน้า 50+ ชุด — ประกาศ / แชทลูกค้า / ต่อรอง / CMA / สัญญา
- ชุดประกาศ ภาพ คลิป และข้อความ follow-up ของทรัพย์สินจริงของคุณ
- ใบประกาศนียบัตร · ให้คำปรึกษาหลังอบรม 30 วัน

วิทยากร

อ.สวัสดิ์ บุญพริ้ง (Sawat Bunpring)

- ใช้ AI ทำธุรกิจจริงทุกวัน — ทั้งการตลาด งานขาย และงานหลังบ้าน
- สอนหลักสูตร Fast Track your AI มาแล้วมากกว่า 10 รุ่น
- CEO MBA (Marketing) มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย — ที่ 1 ของรุ่น
- ประสบการณ์สายเทคโนโลยีกว่า 25 ปี — อธิบายเรื่องยากให้เป็นภาษาคนทำงาน

สนใจจัดอบรม / สอบถามรอบเรียน

- จอรอบ Public จัด In-house ให้ทีมขาย หรือจัดรุ่นพิเศษร่วมกับสมาคม/ชมรมนายหน้า



- โทร 094-502-4444 · อีเมล sale@advancedigital.co.th ·
www.advancedigital.co.th

Advance Digital AI Academy · เนื้อหาอาจปรับให้ทันเครื่องมือ AI ที่อัปเดตอยู่เสมอ ·
Course Outline ฉบับ ก.ย. 2569

